



Inhalt

02|03 Grußwort Michael Müller

06|07 Grußwort Frank Balzer

08|09 Reinickendorfer Bauprojekte Hier wird investiert

10|11 Lebensart Savoir-vivre

12|13 Kultur

Die Wiege der Gebrüder

von Humboldt

14 | 15 Handel Einkaufen und Bummeln

16|17 Verkehrsanbindung Berliner Zentren ganz nah

18|19 Diplomatie
Täglich Weltpolitik in
Reinickendorf

20|21 Ambiente
Ruhe und Entspannung

22|23 Initiative Reinickendorf
Von Natur aus engagiert für
den Bezirk

24|25 Berlin TXL –
The Urban Tech Republic
Die Zukunft von Berlin TXL

26|27 Mercedes-Benz Mercedes-Benz setzt in Reinickendorf Zeichen

28|29 Berliner Seilfabrik Spielerisch zum Erfolg

30|31 Naturlandschaft
Wasserbüffel als natürliche
Umweltschützer

32|33 Füchse Berlin

Der Weltmeister kommt aus

Reinickendorf

34|35 Humboldt-Insel Berlin Exklusiv am Wasser gebaut

36|37 Atmosphäre Lübars – Berlins ältestes Dorf

38|39 Vivantes Humboldt-Klinikum Spitzenmedizin mit Komfort und Service

40|41 Hometrend Frauke eröffnet Gestaltungsspielräume lic

42 | 43 OTIS

Gemeinsam stark für

Reinickendorf und die Welt

44|45 Stadtentwicklung
Reinickendorf Ost –
ein aktives Zentrum

46|47 GSE

Die Zukunft neu gestalten

48|49 Tischlerei Gegusch Aus besonderem Holz geschnitzt

50|51 Wohltorf Erfolgsreich auf Kurs Berlin Nordwest

52|53 Freizeit Blau-grüne Oase in der Großstadt

54|55 Werner Lichy Modell- und Prototypenbau

56|57 Bartscherer Recycling Full-Service für die Umwelt

58|59 GESOBAU

Neue Wohnungen braucht

das Land

60|61 Stadtpflege Blühender Bezirk

62|63 Reinickendorfer
Allgemeine Zeitung
Weil Reinickendorf eine gute
Zeitung verdient hat

64|65 Mohr Trocknungstechnik Ein starkes Team

66|67 Theodor Bergmann Positive Energie für den Bezirk

68|69 Tourismus

Der perfekte Platz für

Flusskreuzfahrtschiffe

70|71 GEWOBAG

Viel Raum für Kreativität

72|73 Allianz Agentur Torsten Otto Stark in Reinickendorf

74|75 Sachverständigen Zentrum Berlin Tradition trifft Technik

76|77 Wohnlage Wasserlandschaften gleich vor der Haustür

78|79 Medical Park Reha auf höchstem Niveau

80|81 Quartier Jules Verne Zum Mittelpunkt der Erde

82|83 Berliner Wasserbetriebe Nachhaltig für Berlin

84|85 Hermsdorfer Anger

86|87 Sport Fit für den sportlichen

88|89 Schumacher Quartier Leben in der "Stadt der Zukunft"

90|91 Laserline
Im Bezirk in Ausbildung und
Druck ganz vorne

92|93 GEWIWO Der Mensch im Mittelpunkt

94|95 BOS Spedition Logistik auf Erfolgskurs

96|97 Fakten Reinickendorfs begehrte Zahlen

98|99 Lebensqualität
Spitzenwerte bei Einkommen
und Kaufkraft in Berlin

Impressum

HERAUSGEBER, REDAKTION, TEXT UND LAYOUT unit ZÜRN Werbeagentur GmbH, www.unit-zuern.de | DRUCK LASERLINE Digitales Druck-zentrum Bucec & Co. Berlin KG | BILDNACHWEIS Michael Haddenhorst, Christiane Flechtner, Ralf Zürn, Bernd Boegershausen, Erik Eisenfeldt, Andreas Schiebel, Stefan Güter, Anthro-Media, Senatskanzlei/Martin Becker, Tobias Schult, OpenStreetMap, istockphoto.com, alle weiteren Fotos mit freundlicher Genehmigung der beteiligten Unternehmen. Die Bildrechte verbleiben bei den Urhebern.

Die hier enthaltenen Angaben wurden sorgfältig recherchiert und überprüft. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird jedoch keine Gewähr oder Haftung übernommen. Alle hier veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Reproduktionen jeglicher Art sind nur mit Genehmigung des Herausgebers gestattet.

Berlin, November 2015



Reinickendorf. Eine eigene Welt.

Reinickendorf ist "ganz schön begehrt" – das sieht man an der Vielfalt der Unternehmen, die sich hier angesiedelt haben. Es fühlen sich globale Unternehmen hier genauso zu Hause wie innovative mittelständische Unternehmen und kleine Handwerksbetriebe. Viele haben sich bewusst diesen Standort gesucht.

Doch Reinickendorf ist nicht nur als Wirtschaftsstandort und Arbeitsort, sondern auch als Wohnort gleichermaßen beliebt. Rund 250.000 Menschen leben in den elf Reinickendorfer Ortsteilen, und damit sie sich wohlfühlen, werden viele Anstrengungen unternommen.



So gibt es in Reinickendorf neben einem gut ausgebauten Schulangebot und abwechslungsreichen Möglichkeiten für Sport und Spiel auch ein vielfältiges Angebot für alle Altersgruppen. Besonderes Augenmerk wird auf die Pflege der vielen Grünanlagen und des öffentlichen Raums gelegt.

Zudem steht der Bezirk wegen seiner ausgezeichneten Infrastruktur und der reizvollen Umgebung hoch im Kurs. Wir sind mitten in der Natur und durch die gute Verkehrsanbindung durch Autobahn, Bus, U- und S-Bahn ganz nah am Puls der Citymetropole.

Ich freue mich sehr, dass sich der Bezirk durch die unternehmerischen Aktivitäten in seiner gesamten Vielfalt präsentiert. Vielen Dank dafür! Auf diese Weise wird deutlich, wie begehrenswert Reinickendorf wirklich ist.

Frank Balze

Fral Sale

Bezirksbürgermeister von Berlin-Reinickendorf



Hier wird investiert

In Reinickendorf stehen alle Zeichen auf Zukunft.
Das zeigen die Planungen für eine ganze Reihe von
bedeutenden Neubauvorhaben. Mit diesen Projekten
erfährt der gesamte Bezirk fast flächendeckend eine
deutliche Aufwertung.

- **1** Reinickendorfer Rathausviertel
- **2** Tegeler Insel
- **3** Humboldt Insel
- 4 Cité Foch / Quartier Jules Verne
- 5 Tegel Center / Gorkistraße
- 6 Berlin TXL The Urban Tech Republic
- **7** Schumacher Quartier
- 8 Märkisches Viertel
- **9** Dorint Airport-Hotel
- **10** Aktives Zentrum Residenzstraße / Schäfersee
- **11** Frohnauer Kasino-Turm / Ludolfingerplatz
- **12** Ulmenstraße / Bahnhof
- **13** Rollbergsiedlung
- **14** City Carré Tegel













Von Natur aus engagiert für den Bezirk

Das Motto "Reinickendorf – in Berlin ganz oben!" gilt nicht nur geografisch, auch in puncto Wirtschaftsfreundlichkeit; im Umgang mit seinen Finanzen sowie im Bereich Bildung und Sport nimmt der Bezirk eine Spitzenposition innerhalb Berlins ein. Hinter diesem wachsenden Erfolg stehen viele gestandene Unternehmerpersönlichkeiten, die sich in einem weit verzweigten Netzwerk zusammengeschlossen haben: der Initiative Reinickendorf. Diese vereint Menschen, die mit Reinickendorf den Begriff "Heimat" verbinden und bereit sind, wirtschaftliche und soziale Verantwortung zu übernehmen. Gemeinsames Ziel ist es, den Bezirk und seine Einwohner immer wieder ins Gespräch zu bringen und sich für das Gemeinwohl einzusetzen. Im Mittelpunkt der Arbeit steht die unbürokratische und nachhaltig wirksame Hilfe für Vorhaben aus den Bereichen Schule, Erziehung, Vereinsleben, soziale Einrichtungen und nicht zuletzt positive wirtschaftliche Entwicklung. In ihrem täglichen Einsatz für den Wirtschaftsstandort Reinickendorf können Unternehmen und Institutionen im Bezirk auf den Verein als kompetenten Partner zählen.

Darüber hinaus schätzen die beteiligten Akteure die guten Kontakte untereinander, da sie vom gegenseitigen Austausch und dem damit verbundenen Informationsgewinn profitieren. Durch die Zusammenarbeit mit Politik und Wirtschaft wird eine Plattform geschaffen, um gemeinsam Positives für den Bezirk zu bewegen. Im Rampenlicht agieren, innovative Ideen platzieren und selbst mit Hand anlegen, wo es Not tut, das hebt den Bekanntheitsgrad und das Image genau dort, wo Zukunft gestaltet wird. Jedes Treffen der Initiative Reinickendorf wird zur wichtigen Informationsbörse für die tägliche Arbeit. Auf den monatlich stattfindenden Treffen an wechselnden Orten bietet sich abseits des "Daily-Business" die Gelegenheit, gemeinsame Interessen und Ziele abzustimmen und zu verfolgen.

IM NORDWESTEN VON BERLIN BEFINDET SICH EINE DER EINDRUCKSVOLLSTEN UND SCHÖNSTEN NATURLANDSCHAFTEN DER STADT, DAS TEGELER FLIESS



Die Zukunft von Berlin TXL

Der Flughafen Tegel wird geschlossen. Die Faszination bleibt: Hier entsteht ein Forschungs- und Industriepark – für die Stadt der Zukunft. Hier treffen Gründer, Studierende, Investoren, Industrielle und Wissenschaftler zusammen, um gemeinsam die Städte von morgen zu entwickeln. In Berlin TXL werden künftig urbane Technologien konzipiert, produziert und exportiert. Und die werden nicht nur hier gebraucht, sondern in den Städten weltweit. In 35 Jahren, so die gegenwärtige Prognose der UNESCO, werden rund 70 Prozent der Weltbevölkerung auf nur drei Prozent der Erdoberfläche leben. Gigantische urbane Agglomerationen stellen an Wohnen, Infrastruktur,

BERLIN TXL – HIER SOLLEN
ZUKUNFTSTECHNOLOGIEN FÜR DIE
STÄDTE VON MORGEN ENTWICKELT
UND REALISIERT WERDEN

Kommunikation und Verkehr völlig neue Anforderungen. In Berlin TXL werden die Technologien dafür entwickelt und erprobt: der effiziente Einsatz von Energie, nachhaltiges Bauen, umweltschonende Mobilität, Recycling, die vernetzte Steuerung von Systemen, sauberes Wasser und der Einsatz neuer Materialien.

Auf insgesamt 495 ha können hier künftig neue Technologien und Geschäftsmodelle für die Smart Cities von morgen entwickelt werden. Große zusammenhängende Industrieflächen, Grundstücke von 3.000 bis 200.000 m² und 150.000m² Flächenpotenzial in markanten und einzigar-

tigen Bestandsgebäuden bieten viel Platz für neue Ideen. 800 Unternehmen, Institute und Forschungseinrichtungen mit 17.500 Arbeitsplätzen bilden dann gemeinsam mit 5.000 Studierenden ein dichtes Netz aus Hochschulen, Gründern, Industrie und Instituten. Und das an einer international bekannten Adresse, die man perfekt erreichen kann: direkt an der Stadtautobahn, nur 15 Minuten vom Stadtzentrum und von der Bundesregierung entfernt. Die langfristige Planung für Berlin TXL steht: Der Masterplan ist offiziell beschlossen, der Flächennutzungsplan von Berlin entsprechend geändert und die Bebauungspläne sind bereits im Verfahren.



Mercedes-Benz setzt in Reinickendorf Zeichen

Schon seit 1973 ist Mercedes-Benz Berlin mit einem großen Center in Reinickendorf vertreten. Nicht nur seine verkehrsgünstige Lage direkt am Autobahnanschluss Holzhauser Straße ist ein Garant für die positive Entwicklung des laufenden Geschäfts. Durch exzellenten Service werden neue Maßstäbe gesetzt. Auf über 3.200 m² Showroomfläche stehen mehr als 80 Mitarbeiter für alle Verkaufs-, Service- und Dienstleistungen rund um die Mercedes-Benz Pkw, Transporter und leichte LKW bis 7,5 Tonnen bereit. Die Niederlassung versteht sich als der Mobilitätsdienstleister mit Leidenschaft und steht den Bürgern und Unternehmen des Bezirks rund um das Automobil zur Verfügung. Um die Gewerbetreibenden aus der Nachbarschaft zu unterstützen, werden vom einzelnen Fahrzeug bis zur Fuhrparkflotte attraktive Angebote geschnürt. Natürlich gehört auch der große Zubehör- und Accessoires Shop fest zum Ausstellungsraum.

"Den Kunden und Gästen unseres Schauraumes präsentieren wir jederzeit eine Riesenauswahl von über 100 Neu- und Gebrauchtfahrzeugen" sagt Jon Püschel, der zum Jahreswechsel die Leitung des Reinickendorfer Mercedes-Betriebs übernommen hat. Besonderen Wert legt das Mercedes-Benz Team in der Holzhauser Straße auch auf sein attraktives Außendienst-Angebot. Verkäufer nehmen Mercedes-Benz Kunden Wege ab, indem sie direkt zu ihnen nach Hause oder in die Firma kommen und sie als feste Ansprechpartner mit Rat und Tat unterstützen. Seine Verbundenheit mit dem Bezirk zeigt das Autohaus auch durch Veranstaltungen wie der Classic-Rallye der Vereinigung Berliner Automobilsportler – Automobile Tradition e. V. im ADAC. Die Liebhaber-Fahrzeuge starten stets von der Mercedes-Benz Niederlassung ins Berliner Umland. Auch der Mercedes-Benz Halbmarathon durch große Teile des Bezirks erfreut sich permanent großer Nachfrage. Traditionell dient er vielen Läufern als idealer Formcheck und Generalprobe für den Berlin-Marathon.

MIT EINER STETS BREITER
WERDENDEN PRODUKTPALETTE
GEHT MERCEDES-BENZ AUF DIE
INDIVIDUELLEN WÜNSCHE SEINER
KUNDEN EIN



Spielerisch zum Erfolg

150 – 60 – 20, so lautet die Erfolgsgeschichte der Berliner Seilfabrik in Zahlen. Im Jahr 2015 feiert sie ihr 150-jähriges Bestehen. Ihre Wurzeln liegen nämlich in einer 1865 gegründeten Seilfertigungsstätte für die Berliner Aufzugsindustrie. Die Qualität der Berliner Seile hatte schon damals weltweit einen ausgezeichneten Ruf. Vor 60 Jahren, also im Jahr 1950, macht sich der amerikanische Bildhauer und Boxtrainer Joe Brown erstmals Gedanken über Seilspielgeräte. Die Idee vom Klettern in einem Raumnetz wurde auch in Deutschland verfolgt und Anfang der 1970er-Jahre von der Berliner Seilfabrik zur Serienreife gebracht. Aber erst seit der Übernahme durch den heutigen geschäftsführenden Gesellschafter, Karl Köhler vor 20 Jahren, lag der Fokus ganz auf der Entwicklung und Herstellung von Spielplatzgeräten. Heute finden die bunten Kletterskulpturen weltweiten Absatz. Egal ob in Europa, Asien, Neuseeland, Nord- oder Südamerika, überall erfreuen sich die fantasievoll gestalteten Spielgeräte großer Beliebtheit.

Im nordrhein-westfälischen Medebach können sich Kinder über eine 167 Meter lange Turmanlage freuen. Aber auch im heimischen Reinickendorf wurde in Zusammenarbeit mit dem Bezirksamt, angrenzend an das Sportgelände des Vereins Füchse Berlin, am Freiheitsweg, eine große Kletterlandschaft eröffnet. Seine Verbundenheit mit dem Bezirk zeigt das Unternehmen auch durch eine neue Fertigungsstätte in Reinickendorf. Dadurch gewinnt man mehr Platz für die Seilerei am Stammsitz in der Lengeder Straße und für das Berliner Creativ Center. Eine Ideenschmiede aus Designern und Ingenieuren, die neue originelle Konzepte entwickeln. Die neuen aktuellen Verkaufsschlager heißen Trii, das sind mit Netztunneln verbundene Baumhäuser. Einfach, aber genial. Ein hervorragender Botschafter für Reinickendorf: die Berliner Seilfabrik mit ihren weltweit erfolgreichen Spielgeräten.

> EIN HERVORRAGENDER BOTSCHAFTER FÜR REINICKENDORF: DIE BERLINER SEILFABRIK MIT IHREN WELTWEIT ERFOLGREICHEN SPIELGERÄTEN











Spitzenmedizin mit Komfort und Service

Bedeutende medizinische Einrichtungen wie das Vivantes Humboldt-Klinikum gewährleisten mit ihren Fachabteilungen eine umfassende gesundheitliche Versorgung in Reinickendorf. Als einziges Unfallkrankenhaus der Region spielt es auch für das Land Brandenburg eine wichtige Rolle. Der Standort Am Nordgraben wurde im Jahr 1985 eingeweiht und 2010 durch eine Komfortklinik erweitert, die in Sachen Qualität und Service neue Maßstäbe setzt. Wer heute stationär im Krankenhaus bleiben muss, legt häufig besonderen Wert auf eine gute Unterbringung. Exzellente medizinische und pflegerische Leistungen in Kombination mit einem gehobenen Hotelstandard sorgen im Humboldt-Klinikum dafür, dass sich privat und gesetzlich versicherte Patienten mit privater Zusatzversicherung in angenehmer Atmosphäre von ihren gesundheitlichen Problemen erholen können. Untergebracht in Ein- oder Zweibettzimmern genießen sie höchsten Komfort und besondere gastronomische Angebote im eigenen Restaurant mit Sonnenterrasse.

5-Sterne-Niveau erreichen auch die Leistungen der elf medizinischen Fachabteilungen der Klinik. Ein sehr gutes Beispiel für die fortschrittlichen Methoden ist das Da Vinci®System, ein modernes System zur Durchführung minimalinvasiver chirurgischer Eingriffe (onkologische und urologische Chirurgie). Der Roboterassistent ermöglicht dem Operateur eine noch bessere Sicht und präziseres Arbeiten. Als weitere Besonderheit sollte das Vivantes Prevention Center (VIPC) erwähnt werden. Es bietet ausführliche medizinische Check-up-Untersuchungen für Führungskräfte und Privatpersonen durch Chefärzte und Professoren in Kombination mit der kontinuierlichen Betreuung durch Präventionsmediziner. Aufgrund seiner innovativen Behandlungsmöglichkeiten und seiner bevorzugten Lage erfreut sich das Humboldt-Klinikum bei Patienten aus dem Ausland zunehmender Beliebtheit. Dennoch bleibt es ein tief im Reinickendorfer Kiez verwurzeltes Krankenhaus.

AUFFAHRT UND FASSADE
DER KOMFORTKLINIK WIRKEN
EINLADEND UND FREUNDLICH –
WIE BEI EINEM LUXUSHOTEL

Frauke eröffnet Gestaltungsspielräume

Die Steffel Gruppe gestaltet die Zukunft lieber aktiv mit als nur zu reagieren: zum Beispiel indem das Unternehmen mit "Frauke Ludowig – Mein Hometrend" deutschlandweit für Aufmerksamkeit sorgt. Seit mittlerweile sechs Jahren ist die beliebte Fernsehjournalistin für die Steffel-Marke Hometrend als Stil-Expertin unterwegs. Sie spürt die neuesten Wohntrends auf, entwickelt kreative Ideen für Bodenbelag-, Tapeten- und Stoff-Kollektionen und gibt Hometrend ein attraktives Gesicht. Die Kampagne mit Frauke Ludowig ist eine der Antworten auf veränderte Konsumgewohnheiten und den boomenden Onlinehandel. In einem anspruchsvollen Wettbewerbsumfeld ist eine starke, emotionale und glaubwürdige Marke von entscheidender Bedeutung.

Im neuen Boden Beratungs Center in Berlin-Reinickendorf erhält der Begriff Kundenberatung deshalb eine völlig neue, moderne Bedeutung. Es bietet nicht nur die komplette Bandbreite an textilen und elastischen Bodenbelägen, dazu Parkett, Laminat und Designbeläge, Stoffe und Tapeten sowie das zur Verarbeitung nötige Zubehör. Mit seinem angenehmen Ambiente, den außergewöhnlich großen Originalmustern und einem interaktiven Raumplaner eröffnet es Fachhandwerkern und allen Interessierten neue Beratungs-Horizonte. Man kann jedes Produkt im Original, in der Flächenwirkung und digital in den eigenen Räumen erleben. Das alles freut auch Frauke Ludowig und zeigt, wie gelungene Standort-Entwicklung in Reinickendorf aussehen kann.

STILVOLLE WOHNIDEEN:
PRÄSENTIERT VON FRAUKE
LUDOWIG IM NEUEN BODEN
BERATUNGS CENTER IN
REINICKENDORF





Moderne Aufzüge und Fahrtreppen beförderten das Unternehmen OTIS mit deutschem Sitz in Reinickendorf schon zu Beginn des vergangenen Jahrhunderts an die Spitze. Parallel ist es in globalen Dimensionen zum Weltmarktführer geworden. Dabei setzt OTIS Deutschland konsequent auf die Hauptstadt Berlin und genießt damit als Produktions- und Entwicklungsstandort internationale Bedeutung. Mikroprozessorsteuerungen, Antriebsregelungen und Türantriebe werden vom Reinickendorfer Werk in alle Welt geliefert und renommierte Objekte vom Burj Khalifa, dem höchsten Gebäude der Welt, bis zum Berliner Zoofenster mit Produkten von OTIS ausgestattet. Am Produktionsstandort in der Otisstraße arbeiten inklusive der Unternehmenszentrale und den Berliner Vertriebsniederlassungen insgesamt fast 1.000 Mitarbeiter.

Ohne das Engagement und die Leistungsbereitschaft seiner Mitarbeiter wäre die über 100-jährige Erfolgsgeschichte von OTIS Deutschland undenkbar gewesen. Als innovatives Dienstleistungs-Unternehmen betreibt OTIS branchenweit eines der dichtesten Servicenetze. In Deutschland besteht es aus 1.200 Servicetechnikern an rund 100 Standorten. Entsprechend stellt das Unternehmen mit seinem internationalen Konzern-Know-how neben Ideenreichtum die Servicebereitschaft in den Fokus. Heute zählt nicht mehr nur höher, schneller und größer. Zunehmend entscheiden die intelligenteste Technik und der beste Service über den Erfolg am Markt. Wegen seiner exzellenten Fachkräfte ist Berlin dafür ein besonders wertvoller Standort. Zudem investiert OTIS viel in die Aus- und Weiterbildung. Hier bietet sich dem talentierten Nachwuchs die Chance, in einem international ausgerichteten, professionellen Umfeld zu arbeiten.

DIE STADT VON MORGEN MIT
OBJEKTEN WIE DEM ZOOFENST
WIRD IN ZUKUNFT SICHERER,
INTELLIGENTER UND
NACHHALTIGER GESTALTET





Aus besonderem Holz geschnitzt

Außergewöhnliche Zeichen für die Leistungsstärke des Handwerks in Reinickendorf sind der 11,40 Meter lange Kabinettstisch im Bundeskanzleramt oder auch der Videokonferenztisch aus Kirschbaum im Schloss Bellevue. Beide stammen aus der Werkstatt des Familienunternehmens Tischlerei Gegusch. Der Traditionsbetrieb, der im Herbst 2012 sein 125-jähriges Firmenjubiläum feierte und bereits im Jahr 1964 seinen Firmensitz in die Hohefeldstraße nach Berlin-Hermsdorf verlegte, hat überall in Berlin Spuren hinterlassen. Zu den Kunden gehören öffentliche wie auch private Auftraggeber. Besonders stolz ist man auf die Fensterrahmen, Bänke und die mit Blattgold belegte Krönung, die für das zum Weltkulturerbe gehörende Bode-Museum in alter Handwerkskunst hergestellt wurden.

Die Referenzliste der Tischlerei Gegusch mit Unternehmen wie DaimlerChrysler, Mercedes-Benz oder Commerzbank liest sich wie das "Who is Who" der Berliner Wirtschaft. Aber auch viele Anwohner aus der Umgebung gehören nach wie vor zum festen Kundenstamm und lassen sich Einbauschränke, begehbare Kleiderschränke, TV- oder Bücherregale und andere Möbel passgenau anfertigen. Ob nun jemand Fenster, Fertig- oder Designertüren wünscht oder einen stilvollen Waschtisch mit Echtholzschublade – oft legt Firmenchef Martin Witt noch selbst mit Hand an. Im Januar 2013 übernahm der Tischlermeister, der bereits seit 1988 im Betrieb tätig ist, die Gesellschaft sowie die Geschäftsführung. Die Ausbildung junger Menschen liegt ihm besonders am Herzen. Zurzeit lernen sechs Azubis in der Werkstatt und im Büro. Bewerbungen kommen aus allen Berliner Bezirken sowie aus dem nahen Umland. Durch ihren Arbeitsplatz in Hermsdorf lernen die auswärtigen Mitarbeiter die Vorzüge des Bezirks kennen und schätzen. Einige von ihnen wohnen mittlerweile sogar hier und sind wie ihr Chef zu überzeugten Reinickendorfern geworden.

FACHMÄNNISCH UND MIT
VIEL AKRIBIE WERDEN IN DER
TISCHLEREI GEGUSCH WERTVOLLE
HOLZTEILE ÜBERARBEITET BZW.





Erfolgreich auf Kurs Berlin Nordwest

Der Immobilienmakler Dirk Wohltorf hat sich mit seinem Unternehmen auf Wohnimmobilien im Bezirk Reinickendorf spezialisiert und ist am Ludolfingerplatz 1a – im Herzen Frohnaus – seit mehr als 18 Jahren im Geschäft. In Frohnau, wo er auch lebt, und in Tegel betreibt er zwei Maklerbüros. Er kennt den Ortsteil, der in Berlin seit langem zur "Königsklasse der Berliner Wohnstandorte" zählt, so gut wie seine Westentasche. Das von dem Immobilienexperten entwickelte Immobilienortsportal www.frohnau-immobilien.de wurde sogar mit dem deutschen Marketingpreis "Immoidee" ausgezeichnet – inzwischen sind auch die Immobilienportale für Hermsdorf, Lübars, Waidmannslust, Heiligensee, Konradshöhe Tegel und Tegelort erfolgreich am Markt etabliert. Dirk Wohltorf hat auch in anderen Bereichen Immobilienleistungen ganz neu definiert. Durch sein weit verzweigtes Netzwerk vermittelt er rund die Hälfte der Immobilien direkt an vorgemerkte Kunden. Noch nie stand ein "Wohltorf"-Verkaufsschild in einem Garten. Nach Überzeugung des Maklers sollte ein Immobilienverkauf persönlich und diskret abgewickelt werden.

Sein Immobilienbüro ist eng verbunden mit der Umzugsfirma Wohltorf, die sein Vater vor 35 Jahren in Berlin-Tegel gegründet hat und die bis heute mehr als 10.000 Umzüge von, nach oder innerhalb Reinickendorfs professionell durchgeführt hat. Jeder Mitarbeiter hat, genau wie er selbst, einen Immobilienabschluss an der Europäischen Immobilien Akademie (EIA) abgelegt. So wundert es auch nicht, dass er als erster und bisher einziger Immobilienmakler für Wohnimmobilien in Berlin nach der neuen EURO Norm DIN 15733 zertifiziert wurde. Darüber hinaus erhielt er im Jahr 2015 den Best Property Agent Award der "Bellevue", dem größten Immobilienmagazin Europas, und wurde vom Wirtschaftsmagazin "FOCUS" im Jahr 2015 zu einem der besten Immobilienmakler Deutschlands ausgezeichnet. Das ist unter Reinickendorfer Immobilienmaklern einzigartig. Dirk Wohltorf ist ehrenamtliches Mitglied des Reinickendorfer Bauausschusses, bestellter Prüfer bei der IHK Berlin und Vizepräsident der Füchse Berlin.

UNVERKÄUFLICH – SELBST FÜR
DIRK WOHLTORF: DAS BUDDHISTISCHE
HAUS AM EDELHOFDAMM IN FROHNAU
IST EIN OFFENER ORT FÜR DIE
INNERE EINKEHR





54|55 WERNER LICHY MODELL-UND PROTOTYPENBAU

Zukunft in Bestform

Wie spannend und innovativ Handwerk sein kann, vermittelt die Traditionsfirma Werner Lichy Modell- und Prototypenbau e. K. durch Higtech-Produkte für namhafte Kunden aus der Automobilbranche, aus der Luft- und Raumfahrtindustrie sowie der Maschinenbauindustrie. Hier im Gewerbegebiet Innungsstraße/Miraustraße nimmt die Fertigungstechnologie von morgen in den Bereichen Modellbau, Gießerei, Präzisionsbearbeitung und Qualitätssicherung konkrete Form an. Ganz gleich wie individuell die Vorgaben der Auftraggeber bei der Umsetzung einzelner Produktionsmodelle, Prototypen und Kleinserien auch sind, durch die systematische Suche nach neuen Verfahren und Materialien wird oft unmöglich Scheinendes möglich gemacht. So konnten beispielsweise normal übliche Fertigungszeiten in der Regel um die Hälfte verringert werden. Das schätzen renommierte Unternehmen wie Audi, VW, ZF Friedrichshafen, Pierburg, Siemens und Porsche. Die Folge sind spannende Aufträge wie Bauteile für den in Kleinserie produzierten Porsche 918 Spyder, der als Impulsgeber für technische Weiterentwicklungen gilt.

Nach den geschäftlichen Terminen empfiehlt Firmenchef Marcel Lichy seinen Besuchern einen entspannten Ausflug an den Tegeler See oder einen kurzen Abstecher in die City. Oft zeigen sich diese überrascht über die unmittelbare Nachbarschaft Reinickendorfs zu den zentralen Berliner Bezirken Charlottenburg-Wilmersdorf und Mitte, die man mit dem Taxi oder der U-Bahn in nur wenigen Minuten erreicht. Auch Marcel Lichy, der selbst auf dem Firmengelände wohnt, möchte die bevorzugte Lage direkt an der Autobahn nicht missen. Nach dem Ankauf des gesamten Grundstücks vom Land Berlin werden die Produktionsstätten modernisiert und erweitert. Zudem ist man im Zuge der weiteren Expansion auf der Suche nach neuen Fachkräften und Auszubildenden. Diese haben gute Chancen, später übernommen zu werden. Denn Hightech aus Reinickendorf bietet eine glänzende Zukunft.

EIN MANN MIT DURCHBLICK: MARCEL LICHY FORMT IN REINICKENDORF MIT INNOVATIVEN IDEEN DIE ZUKUNFT



Full-Service für die Umwelt

Die Bartscherer & Co. Recycling GmbH ist seit 1921 als traditionelles Berliner Mittelstandsunternehmen auf dem Markt für Entsorgung und Recycling eine feste Größe. Das Reinickendorfer Unternehmen beschäftigt heute ca. 200 Mitarbeiter am Betriebssitz in der Montanstraße und ist Ausbildungsbetrieb für Speditionskaufleute, Bürokaufleute, Fachkräfte für Kreislaufwirtschaft und Kfz-Mechatroniker. Das Unternehmen bietet individuelle Entsorgungskonzepte für Privathaushalte und die Wohnungswirtschaft sowie für Gewerbe, Handel und Industrie inklusive passender Behälterlösungen zur Abfalltrennung. Der Schwerpunkt liegt hier bei der Altpapierentsorgung. Es werden aber auch alle anderen Sekundärrohstoffe, wie z. B. Holz, Schrott, Folien und andere Kunststoffe entsorgt und zurück in den Wertstoffkreislauf gegeben. Um auf praktische Weise jungen Menschen den verantwortungsbewussten Umgang mit Umweltressourcen zu vermitteln und bereits frühzeitig das richtige Trennverhalten für Abfälle zu entwickeln, hat Bartscherer den Altpapiersammelwettbewerb der Schulen ins Leben gerufen.

Was im Jahre 1999 mit einer noch recht kleinen Teilnehmerzahl in Reinickendorf begann, findet mittlerweile Zulauf aus vielen Berliner Bezirken. Heute nehmen ca. 125 Schulen teil. Insgesamt wurden bisher mehr als 370.000 Euro an Preisgeldern verteilt. Jede teilnehmende Schule bekommt für das gesammelte Altpapier Geld, die besten Schulen pro Halbjahr werden zusätzlich prämiert. Das Geld wird für Schulprojekte verwendet, die ansonsten nicht realisierbar wären. Ein besseres Verständnis für Abfalltrennung und Recycling ist auch das erklärte Ziel der Initiative "Trenntstadt Berlin", in der Bartscherer sich gemeinsam mit den Partnern BSR, ALBA, Berlin Recycling und der Stiftung Naturschutz engagiert. Die Abfalltrennung ist Grundlage dafür, dass aus den Abfällen der Hauptstadt so viele Wertstoffe wie möglich gewonnen werden können. Wie Recycling ganz konkret funktioniert, können Berliner bei Anlagenführungen erfahren, die direkt vor Ort über Sortierung und Aufbereitung von Altpapier informieren.

VORFAHRT FÜR DIE UMWELT: CA. 200.000 TONNEN AN WERTSTOFFEN WERDEN JÄHRLICH ZURÜCK IN DEN ROHSTOFFKREISLAUF GEGEBEN





Ein starkes Team

Seit der Gründung der Mohr Trocknungstechnik GmbH durch Gundula und Hans Mohr im Jahre 1983 verfolgt das Familienunternehmen nur eine Mission: Analysieren, prüfen und trocknen. Ob auf der Baustelle, im Haus oder in der Wohnung – immer wenn es um Gefahren durch Feuchtigkeit und Nässe geht, sind die Spezialisten aus Reinickendorf sofort zur Stelle. Seit Jahren zählt man zu den führenden Full-Service-Anbietern für Trocknung und Instandsetzung in der Region Berlin-Brandenburg. Mittlerweile verstärkt Tochter Jennifer die Geschäftsführung. In vielen bekannten Gebäuden Berlins haben die Experten der Mohr Trocknungstechnik GmbH ihre Fähigkeiten unter Beweis gestellt. In Ausstellungsräumen im Schloss Charlottenburg wurden beispielsweise wertvolles, altes Parkett und kostbare Wandbespannungen bei einem Zuleitungsund Heizungsrohrbruch vor Zerstörung und möglichem Pilzbefall bewahrt. Schallgedämmte Technik sorgte für schnelle Trocknung bei möglichst geringer Störung des Publikumsverkehrs. Auch das Hotel Adlon, der Deutsche Bundestag und die Philharmonie sowie jüngst die Mall of Berlin und Bikini Berlin stehen auf der Referenzliste.

Trotz dieser prominenten Namen nehmen ganz normale Wohnungen und Baustellen den Hauptteil der Arbeit ein. Jedes Problem wird ernst genommen und gelöst. Situationen wie Rohrbruch oder Löschwasser bei Bränden erfordern schnelle Hilfe. Deshalb ist die Notdienst-Zentrale sieben Tage in der Woche rund um die Uhr besetzt. Um nach der Schadensmeldung aus einem Wasserschaden eine Erfolgsgeschichte zu machen, ist ein geplanter Ablauf erforderlich. Alle Maßnahmen, die zur reibungslosen Durchführung der Renovierungsarbeiten notwendig sind, werden von Gundula und Jennifer Mohr gemeinsam mit verlässlichen Partnerunternehmen organisiert. Natürlich können auch Geräte aus einem der bundesweit größten Technikparks mit insgesamt ca. 5.000 Geräten gemietet werden.

SIE MOGEN ES TROCKEN:
GUNDULA UND JENNIFER MOHR
FÜHREN IHREN BETRIEB SEHR
ENGAGIERT UND ERFOLGREICH

Positive Energie für den Bezirk

Für die wirtschaftliche Entwicklung in Reinickendorf spielen zukunftsorientierte mittelständische Unternehmen wie die Theodor Bergmann GmbH eine entscheidende Rolle. Ganz im Sinne der Unternehmensphilosophie "Aus vielen Ichs wird ein Wir" gehören mittlerweile rund 165 Mitarbeiter zur "Familie". Vom tropfenden Wasserhahn über Luxussanierungen bis hin zur neuen Heizung fürs Olympiastadion, die Firma Bergmann ist in jeder Größenordnung zu Hause. Vor 65 Jahren gründete Theodor Bergmann seinen kleinen Handwerksbetrieb, in welchem er selbst mit einem kleinen Handwagen von Kunde zu Kunde zog und diverse Reparaturarbeiten im Sanitärbereich durchführte. Mittlerweile zeigen rund 100 blaue Firmenfahrzeuge im gesamten Berliner Stadtbild Präsenz und sind rund um die Uhr unterwegs, um Reparaturen durchzuführen und Störungen zu beseitigen. Zu den Kunden gehören kleine Hausverwaltungen, große Wohnungsgenossenschaften, aber auch private Auftraggeber.

Seit etwa 30 Jahren gehört die Heizungstechnik zum Kerngeschäft. Auch für die Zukunft zeigt man sich gut aufgestellt. Neben der Reparatur, Instandhaltung und Modernisierung vorhandener Anlagen gehört auch die Neuinstallation aktueller Heizungstechnik zum Angebot. Regenerative Energien sind dabei im Kommen. Mit dem Einsatz von Sonnenenergie, Photovoltaik, Luft-Wärme-Kopplungen, Blockheizkraftwerken oder Erdwärme können Kunden nicht nur Geld sparen, sondern auch etwas für Umwelt und Klimaschutz tun. Damit Tradition auch in Reinickendorf Zukunft hat, setzen die "Bergmänner" auf eine konsequente innerbetriebliche Aus- und Weiterbildung. Allein in den letzten 10 Jahren haben rund 100 Jugendliche in dem Betrieb eine Ausbildung absolviert. Neben kontinuierlicher Investition in moderne Technik ist die Begeisterung junger Menschen die beste Voraussetzung für eine nachhaltige Entwicklung des Handwerks in Reinickendorf.

> SEIT 65 JAHREN STEHT DIE FIRMA BERGMANN IN REINICKENDORF UND GANZ BERLIN FÜR KOMPETENZ IN SACHEN HAUSTECHNIK



Viel Raum für K<u>reativität</u>

Nur wenige Gehminuten vom Tegeler See entfernt liegt das Wohngebiet Tegel-Süd. Es ist geprägt durch Bauten der 30er-Jahre, die zum großen Teil umfassend modernisiert wurden, sowie durch nach dem Krieg neu errichtete Objekte. Seit Juni 2015 versorgt hier ein Blockheizkraftwerk (BHKW) im Heizhaus der Gewobag-Wohnanlage 1.700 Haushalte mit umweltfreundlicher Wärme. Weil Abgaben wie Stromsteuer und Netznutzungsentgelte entfallen, macht sich dieser Quartier-Strom nicht nur in der Klimabilanz bemerkbar, sondern auch im Geldbeutel der Mieter. Neue Wege geht die Gewobag auch bei der Quartiersgestaltung. Riesige Murals, also Fassadenmalereien, machen den Stadtraum in Tegel für Bewohner sowie für Kunstinteressierte noch attraktiver. Die überdimensionalen Kunstwerke wurden im Rahmen des URBAN NATION-Projekts "One Wall" realisiert. Regelmäßig lädt das Berliner Netzwerk nationale und internationale Größen der Streetart-Szene ein, Fassaden in bunte Hingucker zu verwandeln. URBAN NATION ist eine Initiative der von der Gewobag gegründeten Stiftung Berliner Leben.

Als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft steht die Gewobag für "Die ganze Vielfalt Berlins". Mit rund 58.000 Wohnungen zählt sie zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. In den letzten drei Jahren konnte sie ihr Portfolio um rund 8.000 Wohnungen erweitern. Rund 100.000 Menschen aus vielen Nationen zählen zu den Mietern. Da Berlin weiter wächst und bezahlbaren Wohnraum insbesondere in der Innenstadt braucht, sind mittelfristig zusätzliche 14.000 Wohnungen im Bestand geplant, davon 10.000 Wohnungen durch Neubau. Ein neues Wohnhaus entsteht auch im Reinickendorfer Lette-Kiez. Die neue Wohnanlage in der Neptunstraße wird 120 Wohnungen mit zeitgemäßer Ausstattung und 35 Tiefgaragenstellplätze umfassen. Mit Fahrradstellplätzen, Kinderspielbereichen sowie großzügigen Grünflächen entsteht eine mieterfreundliche Infrastruktur in der verkehrsberuhigten Privatstraße.

> MIT WOHNUNGEN IN DEN SCHÖNSTEN LAGEN BERLINS BIETET DIE GEWOBAG IHREN MIETERN BESTE AUSSICHTEN



Stark in Reinickendorf

Als kompetenter und loyaler Partner steht der Versicherungsfachmann Torsten Otto mit mehr als zehnjähriger Erfahrung seinen Kunden bei allen Versicherungs-, Vorsorge- und Finanzthemen mit Rat und Tat zur Seite. In seinem "Revier" Reinickendorf konnte er schon eine ganze Reihe hier ansässiger namhafter Unternehmen von seiner Kompetenz und Servicebereitschaft überzeugen. Besonders freut ihn, dass er als offizieller Versicherer und Sponsor der Füchse Berlin Reinickendorf e. V. einen der traditionsreichsten Vereine des Bezirks für sich gewinnen konnte. Als ehemaliger Fußballer besitzt er ein sportliches Ziel: Platzhirsch in Reinickendorf werden! Sein Motto: Aktion statt Reaktion. Aktiv möchte er den Themen Vorsorge, Schutz und Sicherheit neues Gewicht geben. Mit den Produkten der Allianz – einem der größten und erfolgreichsten Versicherungskonzerne – steht ihm dafür ein umfangreiches Leistungsspektrum zur Verfügung. Damit kann er für Unternehmen und Privatpersonen weit mehr bieten als nur Standardlösungen. Es geht immer darum, genau den Versicherungsschutz anzubieten, der auf den Kunden perfekt zugeschnitten ist.

Mit den angenehmen Seiten des Lebens wie geschäftlichem Erfolg befasst sich jeder gerne. Aber wie steht es mit der Absicherung der eigenen Existenz? Sich mit Lebensrisiken und ihren möglichen Konsequenzen – z. B. Arbeitsunfähigkeit – auseinander zu setzen, schreckt selbst gestandene Unternehmerpersönlichkeiten ab. Gerade hier führt die Zusammenarbeit mit Torsten Otto als einem vertrauenswürdigen Berater zu langfristig erfolgreichen Lösungen. Ständig ist er auf der Suche nach kreativen Möglichkeiten, für jedes Unternehmen das bestmögliche Ergebnis in den Verhandlungen mit dem Versicherer zu erzielen. Als frisch gebackener Familienvater unterstützt er gerne junge Familien und Paare in ihrem Bestreben, Verantwortung zu übernehmen und allen Eventualitäten vorzubeugen. Aus eigener Erfahrung weiß er genau: Optimismus, Zuversicht und die Erwartungen an eine positive Zukunft bekommen durch ein maßgeschneidertes Versicherungspaket erst ein festes Fundament.

> GERADE IN VERSICHERUNGSFRAGEN ENTSCHEIDET DER RICHTIGE INSTINKT FÜR DIE BEDÜRFNISSE DER KUNDEN

Tradition trifft Technik

Als nach der Wende der Markt für die Haupt- und Abgasuntersuchungen liberalisiert wurde, war es der Reinickendorfer Diplom-Ingenieur Christian Wolter, der 1994 in Berlin die erste Prüfstelle im Namen der Kraftfahrzeugüberwachungsorganisation freiberuflicher Kfz-Sachverständiger (KÜS) gründete. Damit trug er maßgeblich dazu bei, dass die KÜS sich mit ihren Prüfdiensten in Berlin und Brandenburg etablieren konnte. Damals hatte er gerade ein alteingesessenes Kfz-Sachverständigenbüro im Berliner Norden übernommen. Schnell erweiterte Wolter das Leistungsspektrum, nahm die Rekonstruktion von Verkehrsunfällen, Arbeitssicherheit und Qualitätssicherung sowie Brand- und Explosionsschutz ins Firmenportpolio auf, außerdem Umweltschutz- und Immobilienberatung. Mit Eröffnung der Niederlassung am Saatwinkler Damm, bis heute Sitz der Firmenzentrale, benannte er das Unternehmen 2005 in Sachverständigen Zentrum Berlin (SVZ) um. Weitere Firmenstandorte in Berlin kamen hinzu, dann auch Niederlassungen im Land Brandenburg – in Falkensee, Brandenburg an der Havel, Eisenhüttenstadt. Somit wuchs auch das Team von anfänglich zwölf Leuten auf heute 135 Mitarbeiter, vorwiegend Diplom-Ingenieure, an sieben Standorten.

Einige tausend Schadensgutachten erstellen die Experten pro Jahr – beauftragt von Privatpersonen und Unternehmen ebenso wie von Polizei, Gerichten oder Versicherungen. Auch wenn es darum geht, ob ein Fahrzeug unfallfrei ist oder ordnungsgemäß repariert wurde, ist das SVZ eine gefragte Adresse. Verdeckte Fehler aufzeigen, Motor- und Getriebeschäden begutachten, Werkstoffe prüfen, Lackoberflächen im Labor genau unter die Lupe nehmen – all das machen die SVZ-Leute. "Das gehört zum Umfang von Mängelgutachten dazu", sagt Wolter, der sich persönlich mit Leidenschaft um Bootsgutachten kümmert. Als wäre das alles nicht schon genug, gibt Wolter sein Wissen zudem regelmäßig in Sendungen wie "Frühstücksfernsehen" auf Sat.1 oder der Expertenrunde von radioBERLIN 88,8 weiter. Gern wird das Sachverständigen Zentrum mit seiner markant roten Fassade auch als Kulisse für Filmaufnahmen genutzt.

> IM SACHVERSTÄNDIGEN ZENTRUM BERLIN KOMMEN AUCH AUTOMOBILE RARITÄTEN AUF DEN PRÜFSTAND





Reha auf höchstem Niveau

Der Medical Park Berlin Humboldtmühle bietet höchste medizinische Kompetenz und außergewöhnliches Ambiente auf dem traditionsreichen Gelände der Humboldtmühle direkt am Tegeler See. Die Fachklinik für Rehabilitation behandelt bis zu 300 gesetzlich und privat versicherte Patienten mit modernsten Diagnostik- und Therapiemöglichkeiten in den Bereichen Neurologie, Orthopädie sowie Kardiologie. Für Patienten bedeutet das Nebeneinander dieser drei Fachrichtungen den großen Vorteil einer ganzheitlichen, interdisziplinären Behandlungsmöglichkeit. Mit dem Schlaganfallzentrum Berlin stellt die Klinik eine interdisziplinär geführte lückenlose rehabilitative Behandlung von der Intensivmedizin bis zur häuslichen Versorgung von Schlaganfallpatienten sicher. Die Therapiekonzepte der Rehabilitation aller drei Indikationen folgen neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen und orientieren sich an den individuellen Bedürfnissen der Patienten.

Auf dem Weg zur Wiedererlangung der Eigenständigkeit ist unter anderem das ADL-Training (Activities of Daily Living) ein wichtiger Baustein, mit dem die Patienten an verschiedenen Stationen die Aktivitäten des ganz normalen Alltags neu erlernen. So kann man im ADL-Parcours zum Beispiel das Ein- und Aussteigen an einem Auto üben oder das Einkaufen in einem Supermarkt. Eine großzügige Trainingstherapie, individuelle Behandlungsangebote, wie zum Beispiel das Gangtraining (Lokomotion), eine Turnhalle und nicht zuletzt ein Schwimmbad vervollständigen das Therapieangebot. Die enge, fachübergreifende Zusammenarbeit der drei renommierten Chefärzte mit führenden Universitätskliniken, insbesondere der Berliner Charité, sowie weiteren Partnern unter anderem innerhalb der Schlaganfall-Allianz gewährleistet, dass man hier stets nach den aktuellsten Erkenntnissen der Wissenschaft behandelt wird. Neben den Patienten aus der Umgebung schätzt auch eine internationale Klientel, darunter Staatsoberhäupter, Wirtschaftsgrößen und Schauspieler, die citynahe Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung in malerischer Umgebung.

ZUM ANGEBOT IM MEDICAL PARK GEHÖRT IN DER SPORTTHERAPIE AUCH THERAPEUTISCHES KLETTERN AN EINEM KLETTERFELSEN



Nachhaltig für Berlin

Das Wasserwerk Tegel versorgt als eines der drei größten Wasserwerke mit einer maximalen Leistung von 260.000 Kubikmetern pro Tag Berlin mit gutem Trinkwasser. Das Schleppen schwerer Wasserkisten könnten sich die Berliner eigentlich sparen, denn das Berliner Wasser aus dem Hahn ist von bester Qualität. Bei Tests wird es hinsichtlich Reinheit und Geschmack regelmäßig überdurchschnittlich gut bewertet. Gewonnen wird das Berliner Trinkwasser vor allem aus Brunnen in der Nähe der großen Seen. Bei aller nachweislichen Güte wird es kontinuierlich auf mögliche Spurenstoffe getestet. Dazu stehen den Wasserbetrieben nicht nur ein eigenes zertifiziertes Labor und eine Forschungsabteilung zur Verfügung, sondern sie machen auch gemeinsame Sache mit anderen Institutionen wie der Technischen Universität Berlin und dem Umweltbundesamt. Wasser so effizient wie möglich für die Menschen nutzbar zu machen und dessen Qualität mit Verantwortungsbewusstsein und Engagement sowie mit modernster Technik nachhaltig zu sichern, bleibt das höchste Unternehmensziel.

Berliner Seen und Flüsse sind die Vorratsspeicher für das Grundwasser. Für die Reduzierung des Nährstoffeintrags in die Gewässer sorgt wiederum eine der modernsten Anlagen Berlins, die Oberflächenwasseraufbereitungsanlage, kurz OWA, in der Buddestraße in Tegel. Sie wurde 1985 im Rahmen der Internationalen Bauausstellung rund um den Tegeler Hafen gebaut und sorgt dafür, dass der Tegeler See das reinste der drei großen Stadtgewässer ist. Über das Tegeler Fließ und den Nordgraben kommt gereinigtes Abwasser aus dem nordöstlich von Berlin gelegenen Klärwerk Schönerlinde an. Als eine Art vierte Reinigungsstufe holt die OWA aus dem gereinigten Abwasser und teilweise aus dem Seewasser Reste von Phosphor heraus. So reinigt sie jährlich 90 Millionen Kubikmeter Wasser und tauscht im Prinzip drei Mal im Jahr das komplette Seewasser aus. Auch deshalb lässt der Tegeler See mit einer Sichttiefe von drei bis vier Metern erstaunlich tief blicken.

DAS WASSERWERK TEGEL LIEGT DIREKT AM TEGELER SEE



Im Grünen leben

Die Tatsache, dass in Berlin die Mieten und Preise in den letzten Jahren sehr stark gestiegen sind, lassen immer mehr Menschen nach einer neuen Wohnung in Bezirken und Stadtteilen suchen, die bisher nicht im Fokus der Aufmerksamkeit standen. Auf einem ca. 18.000 m² großen Grundstück entwickelt die Artprojekt Unternehmensgruppe das Neubauprojekt "Hermsdorfer Anger" im etablierten und äußerst beliebten, aber noch bezahlbaren Ortsteil Hermsdorf in Reinickendorf. Wer die Harmonie von Mensch und Natur sucht, der wird diesen Ort lieben. Er ist durchzogen vom Fließtal, einem Naturschutzgebiet, das durch sattes Grün und das Tegeler Fließ geprägt ist. Die unmittelbare Nähe zum Tegeler Forst und zahlreichen Seen machen Hermsdorf zu einer ebenso idyllischen wie begehrten Wohnlage für Menschen mit Sinn für Romantik.

Entstehen werden hier rund 90 Wohneinheiten, die hervorragend für Menschen geeignet sind, die im Grünen leben, aber über den in direkter Nachbarschaft liegenden S-Bahnanschluss schnell im Zentrum sein wollen. Für junge Familien werden neben familiengerechten Wohnungen auch Reihenhäuser ("Townhouses") mit eigenen Gärten geplant. Der "Hermsdorfer Anger" liegt keine 200 Meter vom historischen und unter Denkmalschutz stehenden Ortskern entfernt. Alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in Laufweite. Die hervorragende Verkehrsanbindung an Stadtautobahn, Bundesstraßen und das Berliner S-Bahnnetz, die bekannt guten Schulen Reinickendorfs und die gewachsene Infrastruktur machen Hermsdorf somit zu einem attraktiven Wohn- und Lebensmittelpunkt.

EIN NOCH BRACHLIEGENDES
GELÄNDE AM S-BAHNHOF
HERMSDORF VERWANDELT SICH
IN EIN MODERNES STADTQUARTIER
MIT RUND 90 WOHNUNGEN





Leben in der "Stadt der Zukunft"

Am Kurt-Schumacher-Platz in Berlin-Tegel wird ab Mitte 2018 ein neues Wohnquartier errichtet. Bisher ist durch den Betrieb des Flughafens Tegel und seine Start- und Landebahnen eine Bebauung nicht möglich. Das ändert sich mit der Schließung des Flughafens. Geplant sind etwa 5.000 Wohnungen und die dazugehörigen sozialen Einrichtungen wie Schulen, Kitas und Sportanlagen. Damit wird eine historische Lücke im westlichen Bereich des Kurt-Schumacher-Platzes geschlossen. Mit dem Schumacher Quartier entstehen nicht nur Mietwohnungen für das wachsende Berlin, sondern ein neues, vielfältiges, nachhaltig gestaltetes sowie gut in die bereits bestehenden Wohnquartiere am Kurt-Schumacher-Platz eingebettetes

Stadtquartier. Zusätzlich wird es die derzeitige soziale und öffentliche Infrastruktur ergänzen und aufwerten. Die geplanten Wohnungen umfassen eine Mischung verschiedener Wohntypologien und Wohnformen wie Baugemeinschaften, generationenübergreifendes Wohnen und Gemeinschaftswohnen für unterschiedliche Nutzergruppen. Studentenwohnungen und moderne Formen des Kurzzeitwohnens für Gastdozenten in unmittelbarer Nähe des Campus ergänzen das Angebot.

Ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) beinhaltet die Planung von Maßnahmen der öffentlichen Infrastruktur in der Nachbarschaft. Es stellt sicher,

DIE VIELSEITIGKEIT DES PROJEKTS BETRIFFT NICHT NUR DIE ARCHITEKTUR, SONDERN VOR ALLEM DIE ANPASSUNG DES WOHNRAUMS AN MANNIGFALTIGE MODERNE LEBENSWELTEN

dass die Öffentlichkeit an der Umsetzung des Konzepts umfassend beteiligt wird. Die Planung des Schumacher Quartiers setzt auf den Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern in der Nachbarschaft. In direkter Nähe zum Schumacher Quartier, rund um das Flughafenterminal, wird "Berlin TXL – The Urban Tech Republic" als modernster Industrie- und Forschungspark Berlins die Technologien für die Städte der Zukunft liefern. Diese Nachbarschaft trägt dazu bei, das Schumacher Quartier zu einer "Stadt der Zukunft" zu machen – und zum Vorreiter beim Einsatz innovativer Technologien rund ums Wohnen.

Im Bezirk in Ausbildung und Druck ganz vorne

Die mit über 100.000 Kunden größte mittelständische Druckerei in Berlin und Brandenburg gehört europaweit zu den Online-Pionieren der Branche. Mit über 200 Mitarbeitern, zwei Standorten in Berlin und einer Niederlassung in Bremen produziert LASERLINE mit modernster und ökologisch effizienter Technik im Offsetdruck, Digitaldruck und in der Werbetechnik. Bei LASERLINE erhält der Kunde alle Druckprodukte einschließlich Weiterverarbeitung und Veredelung aus einer Hand. Neben der ausgeprägten Serviceorientierung und den mehrfach zertifizierten Umweltstandards ist auch die Druckqualität führend. Als eine der ersten Druckereien weltweit arbeitet das Druckzentrum dabei komplett klimaneutral – und zwar in allen Unternehmensbereichen. Seit April 2015 werden darüber hinaus alle Emissionen, die beim Besuch der Website von LASERLINE anfallen, kompensiert. Damit hat LASERLINE eine blitzsaubere CO₂-Bilanz vorzuweisen.

Verantwortung übernimmt das Unternehmen aber nicht nur in Sachen Klimaschutz, auch bei der Ausbildung setzt das Berliner Traditionsunternehmen Maßstäbe. Dafür sprechen die Zahlen: So liegt die Ausbildungsquote im Unternehmen bei 15 Prozent, was im Vergleich mit dem bundesdeutschen Durchschnitt von rund 6,4 Prozent ein herausragendes Ergebnis darstellt. In diesem Jahr durfte sich LASERLINE daher über die Auszeichnung des Reinickendorfer Ausbildungsbuddy 2015 freuen. Mit dem Buddy Bären werden Unternehmen, die sich bei der Ausbildung junger Menschen über das Normalmaß hinaus einsetzen, öffentlich für ihre Leistung gewürdigt. Das gesamte LASERLINE Team freut sich dabei auch über die schöne Trophäe, denn der Buddy Bär ist ein echtes Unikat.

DER BEGEHRTE SIEGERBUDDY IM
REINICKENDORFER AUSBILDUNGSWETTBEWERB, GESTALTET WIRD ER
NACH ENTWÜRFEN VON SCHÜLERN,
DIE ZUVOR DURCH EINE JURY
AUSGEWÄHLT WURDEN





Der Mensch im Mittelpunkt

Bei der GEWIWO ist alles ein bisschen anders! Diesen Satz hört man öfter von den Mitgliedern der Genossenschaft, aus dem Kreis der Mitarbeiter sowie von Dienstleistern und Geschäftspartnern. Was aber macht den Unterschied aus? Ein Anruf bei der GEWIWO gibt darüber ersten Aufschluss. Kein Call-Center, sondern eine freundliche Telefonstimme meldet sich am Ende der Leitung. Der persönliche Kontakt, die gute Erreichbarkeit und schnelle Reaktionszeiten bei allen Fragen werden hier großgeschrieben. Und mal ehrlich, wo noch gibt es regelmäßige Sprechstunden direkt beim Vorstand? Gute Wohnungen zu bauen und zu erhalten ist das eine, aber ein Ambiente zu gestalten, in dem sich die Menschen auch wohlfühlen, bleibt die eigentliche Herausforderung.

In Zeiten steigender Mieten und der Verknappung von bezahlbarem Wohnraum steigt zudem das Bedürfnis nach Sicherheit und Nachhaltigkeit. Die Mitglieder der GEWIWO genießen lebenslanges Dauerwohnrecht. Aus gutem Grund ist es hier gute Tradition, Genossenschaftsanteile innerhalb der Familie an Kinder oder Enkel weiterzugeben. Alle Mitglieder haben die gleichen Rechte, unabhängig von der Anzahl ihrer Genossenschaftsanteile. Die GEWIWO bietet attraktiven Wohnraum für jedes Alter – auch für junge Menschen in Wittenau, Tegel und Hermsdorf. Darüber hinaus leistet die GEWIWO mit dem neuen Rathausviertel an der Techowpromenade einen wichtigen Beitrag, um dringend benötigten Wohnraum speziell für Senioren zu schaffen. Es ist ein Paradebeispiel für die gelungene Einbindung des Wohnens in die grüne Umgebung Reinickendorfs. Insgesamt rund 450 neu entstandene Wohnungen in den letzten zwanzig Jahren sind eine beeindruckende Bilanz. Damit gehört die GEWIWO zu den aktivsten Bauherren im Bezirk.

JEDES GEBÄUDE IM NEU ENTSTEHENDEN REINICKEN DORFER RATHAUSVIERTEL BESITZT EINEN GANZ EIGENEN CHAPAKTER

Logistik auf Erfolgskurs

"Solange ihr fleißig seid, werdet ihr Erfolg haben!" – das gab Osman Sönmez jungen Start-ups unlängst mit auf den Weg. Natürlich weiß der Geschäftsführer des europaweit agierenden Frische-Logistikers BOS Spedition genau, wovon er spricht. Denn auch er war ein junger Gründer mit wenig Mitteln, aber viel Enthusiasmus, als er sich 1988 selbstständig machte. Aber dank ungeheurem Fleiß und großem Teamgeist wuchs das Unternehmen schnell: 1993 fuhren bereits 30 Fahrzeuge unter BOSscher Flagge und erste Großkunden dockten an. So wurde damals das EDEKA Zentrallager Wallenroder Straße in Berlin-Wittenau eine wichtige Adresse für den Logistiker. Und ist es dieser Tage umso mehr, als der Gewerbehof seit 2013 Eigentum und Hauptsitz der Spedition ist. Die BOS ist endgültig zu Hause in Reinickendorf.

Heute beeindruckt das Unternehmen mit einer breiten Palette von Logistik-Dienstleistungen: Fast 100 Mitarbeiter lagern und kommissionieren temperatursensible Nahrungsmittel, 60 Fahrzeuge liefern diese EU-weit aus. Außerdem vermietet der Logistiker seine Kühl-, Trockenund Leergutlager, stellt für seine Kunden Fahrer und Fahrzeuge bereit. Doch nicht nur der Service ist erstklassig. Kürzlich wurde das Unternehmen für seine exzellente Ausbildungsarbeit ausgezeichnet, regelmäßig unterstützt es soziale Projekte wie die Arche Berlin. Und schließlich macht das Reinickendorf-Wappen auf allen neuen Sattelzügen des Logistikers Werbung für den Bezirk. So geht die BOS Spedition GmbH in vielen Bereichen mit gutem Beispiel voran und bleibt auf Erfolgskurs.

FRISCHE-LOGISTIK ALS ERFOLGS-NATIONAL UND INTERNATIONAL



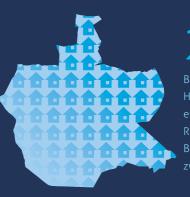
Reinickendorfs begehrte Zahlen

Positive oder überraschende Zahlen sagen oft mehr als viele Worte, rücken bekannte und noch unbekannte Stärken in den Blickpunkt und unterstreichen den Slogan "Reinickendorf. Ganz. Schön. Begehrt." Seit Jahren schreibt der Bezirk eine andauernde stabile Erfolgsgeschichte. Auch in Zukunft wird es darum gehen, seine Ressourcen zu erkennen und sein enormes Potenzial zu nutzen. Leben, Wohnen und Arbeiten für den Bezirk zu verknüpfen und den Spaß zu wecken, diese Stärken fördern, ist die primäre Aufgabe aller mit dem Bezirk befassten Menschen.





Prozent der Fläche Reinickendorfs bestehen aus Wasser und Wald – das ist Berliner Rekord.



Beim monatlichen Haushaltsnettoeinkommen liegt Reinickendorf in Berlin auf dem zweiten Platz.



200

Beschäftigte und mehr im Unternehmen – bei der Anzahl dieser Betriebe steht Reinickendorf in Berlin an der Spitze. Dort wird der höchste Umsatz je Mitarbeiter erwirtschaftet.



Reinickendorfer Kieze zählt der Berliner Sozialatlas zur Schicht der besten Berliner Planungsräume.



4.451

Euro beträgt die durchschnittliche monatliche Kaufkraft der Haushalte in Frohnau die zweithöchste in ganz Berlin.

Unternehmen	7.707
Hafen (Borsighafen, Verschiffung)) 1
Verkehrsanbindung	
Flughafen Tegel	
U-Bahnhöfe	13
S-Bahnhöfe	10

Wirtschaft

Buslinien

Autobahnanschlüsse

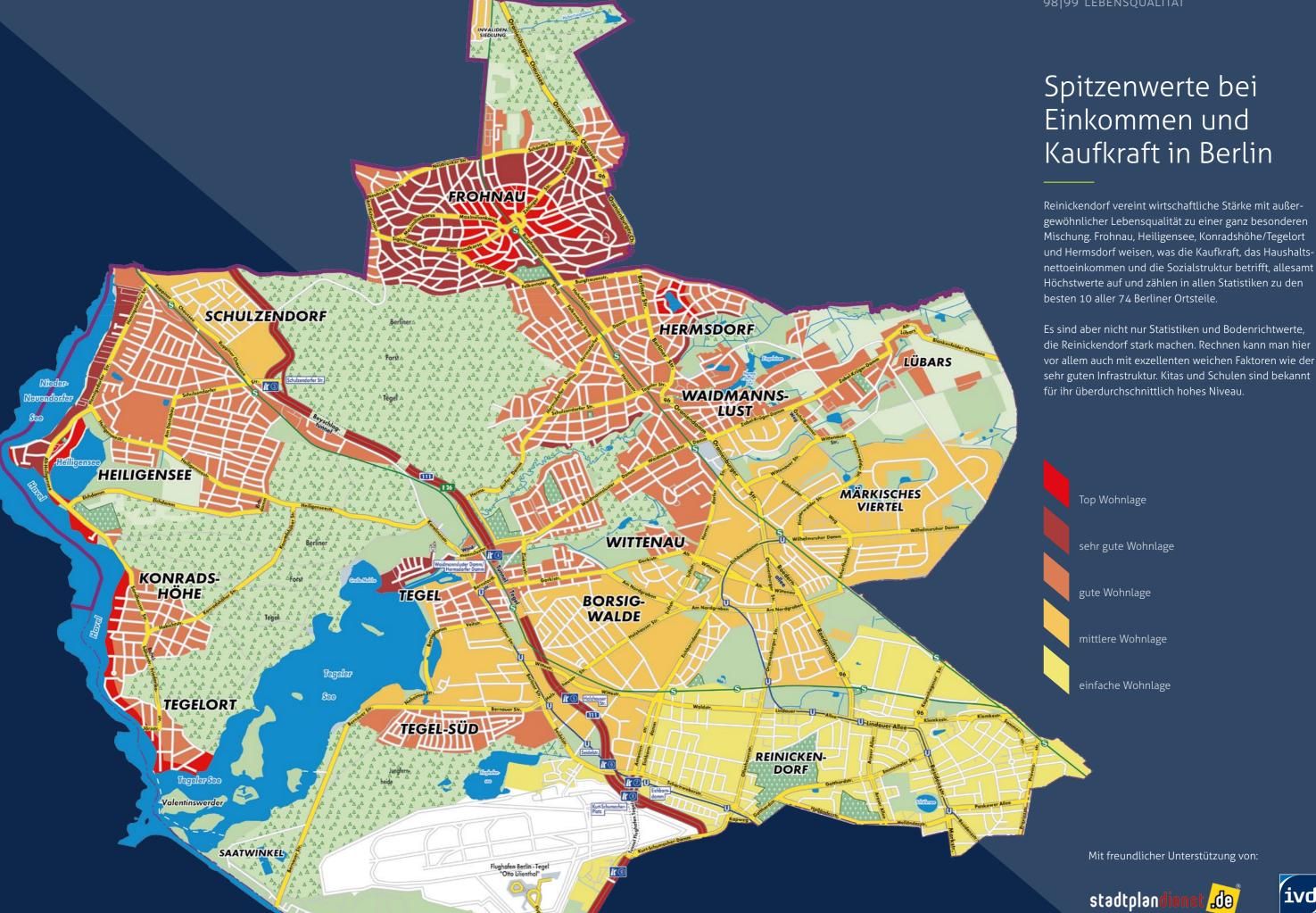
Einrichtungen

O			
Kinderbetreuungsplätze	9.637	537	
Hortplätze	5.201	201	
Schulen	31 Grundschulen	31 Grur	
	11 Integrierte Sekundarschulen	11 Inte	n
	8 Gymnasien	8 Gym	
	8 Private Schulen	8 Priva	
Jugendeinrichtungen	22	22	
Turnhallen	80	80	
Sportanlagen	22	22	
Krankenhäuser	2	2	

Kulturelle Einrichtungen

Bibliotheken	5
Mobile Bibliotheken	2

Graphothek	Museum Reinickendorf
Musikschule	6 Galerien
Volkshochschule	LabSaal – Natur und Kultur e. V.
Kunstamt	Centre Bagatelle
Jugendkunstschule	Fontane-Haus
Landesarchiv	Ernst-Reuter-Saal
Farraguehrmitearim	

















WWW.MERCEDES-BENZ-BERLIN.DE



WWW.HUMBOLDTINSEL.DE

















WWW.OTIS.DE



WWW.BERLINTXL.DE



WWW.SCHUMACHER-QUARTIER.DE



GESOBAU WWW.GESOBAU.DE



WWW.BERLINER-SEILFABRIK.COM

WWW.MEDICALPARK.DE





Berliner Wasserbetriebe











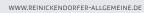
WWW.BWB.DE



WWW.BOS-SPEDITION.DE













WWW.GSE-BERLIN.DE



WWW.UNIT-ZUERN.DE



